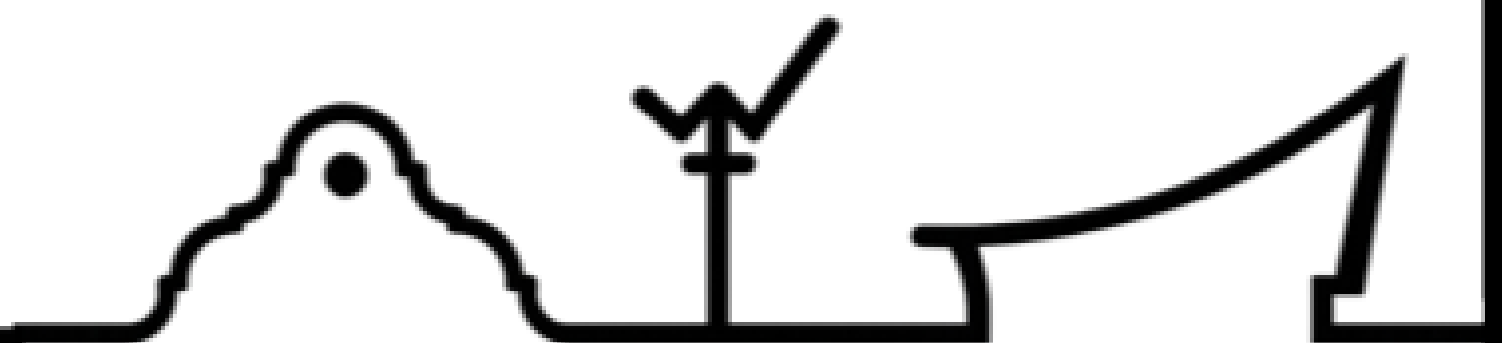


HØNE
FOSS BY

STYRETS BERETNING

2025



Innholdsfortegnelse

Perspektiv fra styret	3
Perspektiv fra daglig leder	4
Bakgrunn for selskapets rolle og rapportering	5
Om virksomheten	5
Styret	6
Aktivitet i byen	6
Gjennomførte arrangementer 2025	6
Vertskap, byliv og møteplasser	7
ByLab og synlighet	7
Turistinformasjonskontor	8
Hønefosskortet.....	8
Samarbeid og nettverk.....	8
Utviklingsprosjekter	9
Fossen	9
Oppgangssaga – belysning	9
Byjubileum 2027.....	9
Økonomi	9
Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø	10
Åpenhet og innsyn	10
Fremtidsutsikter	10
Balanse pr. 31. desember.....	11

Perspektiv fra styret

Styret legger med dette frem årsberetningen for 2025 for Hønefoss By AS. Vi mener selskapet gjennom året har styrket sin rolle som en samlende plattform og pådriver for samarbeid om utviklingen av et attraktivt, levende og fremtidsrettet Hønefoss sentrum.

2025 har vært preget av høy aktivitet, tydeligere prioriteringer og sterkere samhandling mellom aktørene som påvirker utviklingen av byen. Etter flere år med oppbygging av struktur, etablering av samarbeid og utvikling av aktiviteter og møteplasser, har 2025 i større grad vært preget av videreutvikling, forankring og styrking av eksisterende satsinger. Styret vurderer at dette har bidratt til økt aktivitet og liv i sentrum, større synlighet for Hønefoss og tettere samarbeid mellom næringsliv, gårdeiere, kommune, kulturaktører og frivillighet.



Styret 2026-2027

Hønefoss By AS har i 2025 initiert, koordinert eller medvirket i over 30 arrangementer og aktiviteter gjennom året, i tillegg til flere langsiktige utviklingsprosjekter knyttet til byrom, attraktivitet, identitet og sentrumsutvikling. Arbeidet spenner fra aktivitetsskapende tiltak og handelsfremmende initiativer til utviklingsprosjekter som skal bidra til økt bruk av sentrum og styrke Hønefoss som kultur- og handelshovedstad i Ringeriksregionen. Samtidig har selskapet arbeidet videre med prosjekter som vil bidra til å forme Hønefoss i årene fremover – både fysisk, kulturelt og kommersielt. Styret mener det er avgjørende å kombinere aktivitet og synlighet på kort sikt med langsiktig utviklingsarbeid som bygger identitet, attraktivitet og stolthet over byen.

Styret legger vekt på at utviklingen av et attraktivt bysentrum krever samhandling mellom aktører med ulike roller, interesser og virkemidler. Hønefoss By AS skal bidra til å samle initiativ, koordinere innsats og forsterke effekten av arbeidet som skjer på tvers av næringsliv, eiendomsaktører, offentlig sektor og sivilsamfunn. Gjennom året har vi sett en økende forståelse for betydningen av denne samhandlingen, og styret opplever at selskapet har hatt en tydelig rolle som tilrettelegger, brobygger og drivkraft i dette arbeidet.

Selskapets organisering med både offentlige, private og ideelle eiere gir et godt grunnlag for å arbeide helhetlig med utviklingen av byen. Styret mener denne modellen er en styrke, fordi den kombinerer lokal forankring, gjennomføringsevne og en felles interesse for utviklingen av Hønefoss sentrum. I tråd med Ringerike kommunes eierpolitikk arbeider selskapet med utgangspunkt i prinsipper om bærekraft, samfunnsansvar, åpenhet og langsiktig verdiskaping.

Selskapet har i 2025 hatt to ansatte: daglig leder Linn Marie Hallum i 100 % stilling og byvert Kira Bukina i 60 % stilling. Administrasjonen har, i tett samarbeid med styret og selskapets samarbeidspartnere, vært en viktig pådriver for utvikling, koordinering og gjennomføring av tiltak som understøtter selskapets formål og visjon.

Styret vil rette en stor takk til administrasjonen, aksjonærene, samarbeidspartnerne og øvrige bidragsytere for innsatsen og samarbeidet gjennom året. Det er gjennom felles engasjement, vilje til samarbeid og sterk lokal forankring at vi sammen skaper en mer attraktiv, levende og inkluderende by. Styret ser frem til å videreføre dette arbeidet i 2026.

Hønefoss 28.05.2026

Johannes S. Sangnes

Styrets leder

Harriet Slaaen

Styremedlem

Jørgen Moe

Styremedlem

Roy Hansen

Styremedlem

Ellen Grønlund

Styremedlem

Øyvind D. Norstrøm

Styremedlem

Perspektiv fra daglig leder

2025 har vært et år preget av høyt tempo, stor aktivitet og ikke minst ekte arbeidsglede. Hønefoss By AS er en liten administrasjon med et bredt og variert oppdrag, og nettopp derfor er vi helt avhengige av godt samarbeid, fleksibilitet og et sterkt fellesskap i det daglige. Det opplever jeg at vi har. Vi stiller høye krav til oss selv, men vi har også en arbeidshverdag preget av tillit, engasjement og en felles stolthet over det vi får til sammen.

En viktig milepæl i 2025 var at vår byvert, Kira Bukina, gikk fra arbeidstrening i samarbeid med NAV til fast ansettelse fra august 2025. Kira har tilført administrasjonen verdifull kompetanse, særlig innen foto og videoproduksjon, og har bidratt til å styrke måten vi dokumenterer, synliggjør og formidler aktivitetene våre på. Dette har gjort det mulig å løfte frem både byen, arrangementene og menneskene i Hønefoss på en mer profesjonell, levende og engasjerende måte.



Gjennom året har vi gjennomført en rekke arrangementer, aktiviteter og prosjekter, men noen opplevelser setter seg litt ekstra. For meg er julemarkedet og julegrantenningen et slikt høydepunkt. Arrangementet samler mennesker på tvers av alder, bakgrunn og økonomi, og skaper en inkluderende møteplass fylt med opplevelser, fellesskap og ekte julestemning.

Samtidig er dette et arrangement som viser kraften i samarbeid. Næringsliv, frivillige, samarbeidspartnere og enkeltpersoner bidrar alle til å skape noe større sammen. Når torget fylles med mennesker, lys, musikk, aktivitet og forventning, kjenner jeg på en sterk stolthet – både over byen vår og over det vi får til i fellesskap. Det er i slike øyeblikk man virkelig ser verdien av det langsiktige arbeidet som legges ned gjennom hele året.

Arbeidet vårt med byutvikling handler i stor grad om å skape gode og uformelle møteplasser i byrommene våre – steder hvor mennesker ønsker å være, møtes og bli værende. Det er dette som skaper et levende byliv. Samtidig handler det om å legge til rette for at andre skal lykkes. Vår rolle er ofte å koble mennesker, initiere samarbeid, skape engasjement og bidra til aktivitet. Når vi ser at dette fører til mer liv i sentrum, økt stolthet og flere gode opplevelser for innbyggerne, opplever vi at arbeidet har stor verdi.

Jeg vil rette en stor takk til styret, samarbeidspartnere, aksjonærer, frivillige og alle andre som på ulike måter bidrar til utviklingen av Hønefoss. Det er summen av alles innsats, engasjement og vilje til samarbeid som gjør byen vår stadig mer levende, attraktiv og fremtidsrettet.

Hønefoss, 28. mai 2026

Linn Marie Hallum

Daglig leder

Hønefoss By AS

Bakgrunn for selskapets rolle og rapportering

Hønefoss By AS er etablert som et samarbeid mellom kommune, næringsliv, gårdeiere og ideelle aktører for å styrke utviklingen av Hønefoss sentrum. Selskapets virksomhet bygger på målsettinger knyttet til attraktivitet, aktivitet, samarbeid og bærekraftig byutvikling.

Ringerike kommunes eierpolitikk legger til grunn at selskaper med kommunalt eierskap skal bidra til langsiktig verdiskaping, samfunnsansvar, bærekraft og åpenhet. Eierpolitikken vektlegger også tydelig styring, måloppnåelse og god rapportering som grunnlag for forutsigbar eierdialog og tillit til selskapenes virksomhet.

Som et selskap med både offentlige og private eiere har Hønefoss By AS en rolle som tilrettelegger, koordinator og samarbeidspartner i arbeidet med å utvikle et levende og attraktivt bysentrum. Selskapet skal bidra til å samle aktører og skape aktivitet og utvikling til beste for byen og lokalsamfunnet.



Om virksomheten

Hønefoss By AS er et ideelt aksjeselskap som har som formål å utvikle og styrke Hønefoss som et attraktivt bysentrum for handel, kultur og opplevelser. Selskapet arbeider aktivt med å initiere, koordinere og gjennomføre tiltak som bidrar til økt aktivitet og attraktivitet i sentrum.

Selskapet er eid av både offentlige og private aktører, og representerer et viktig samarbeid mellom kommune, næringsliv og ideelle organisasjoner.

Denne organiseringen gir et godt grunnlag for å samle interesser og arbeide helhetlig med byutvikling.

Hønefoss By AS skal først og fremst være en koordinerende, mobiliserende og tilretteleggende aktør som bidrar til samarbeid, aktivitet og utvikling i sentrum. Selskapet skal ikke nødvendigvis eie eller gjennomføre alle tiltak selv, men arbeide for å koble aktører, initiere samarbeid og legge til rette for at andre kan lykkes med aktiviteter og initiativ som styrker byen.

Rollen som samlende plattform og samarbeidspartner er en viktig del av selskapets arbeid med å utvikle et levende, attraktivt og inkluderende bysentrum.

Vår visjon: Hønefoss skal være det mest attraktive bysentrum i Norge.



Selskapet holder til på ByLab i Fossveien 1, 3510 Hønefoss, Ringerike kommune.

Våre aksjonærer består av: Ringerike kommune, Ringerike Næringsforening, Scala Eiendom AS, Tronrud Eiendom AS, XPND AS, Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS, Murudalen AS, TT Consult AS, Prosjektinvest AS, Merkantilbygg AS, Bokvalitet AS, Stiftelsen Fontenehuset Hønefoss og Kirkens Bymisjon Hønefoss.

Vi ønsker å utvide aksjonærkretsen og få flere med på laget!

Styret

Styret har i 2025 bestått av: Johannes Sigmund Sangnes (styreleder), Roy Hansen, Harriet Slaaen, Ellen Grønlund, Jørgen Moe og Øyvind D. Norstrøm.

Det ble gjennomført fire styremøter i 2025. Ingen i styret mottar honorar, da alle midler skal benyttes til utvikling av Hønefoss by.

Aktivitet i byen

Hønefoss By AS har i 2025 opprettholdt et høyt aktivitetsnivå, med gjennomføring og medvirkning i en rekke arrangementer gjennom året.



Aktivitetene spenner fra tradisjonelle arrangementer til nye konsepter som bidrar til å skape liv og engasjement i byen. Arrangementene er i hovedsak gratis og åpne for alle. Dette er et bevisst valg for å sikre inkludering, lav terskel for deltakelse og bred deltakelse i bylivet.

Søndre torv og Søndre park har også i 2025 fungert som sentrale møteplasser og aktivitetsarenaer, og fungerer som byens viktigste fellesrom.



Aktivitetene bidrar til økt bruk av sentrum, styrket lokal handel, flere møteplasser og økt opplevelse av trygghet, trivsel og tilhørighet i bymiljøet.

Arrangementene skaper også viktige arenaer for samarbeid mellom næringsliv, kulturaktører, frivillighet og offentlig sektor. Tilbakemeldingene fra publikum, næringsliv og samarbeidspartnere er gjennomgående positive, og bekrefter betydningen av et aktivt og koordinert sentrum.

Gjennomførte arrangementer 2025

Selskapet har i 2025 initiert og medvirket i rundt 30 arrangementer som bidrar til økt aktivitet i sentrum, flere møteplasser og styrket attraktivitet for både innbyggere, næringsliv og besøkende. Aktivitetene er også viktige for å bygge identitet, fellesskap og opplevelser i byen gjennom hele året.

- 12.03 Bransjetreff på ByLab
- 05.04 Bondens Marked på torget
- 03.05 Markedsdag på torget
- 10.05 Bondens Marked på torget
- 15.05 Langåpent i byen
- 22.05 Byvandring
- 28.05 Bransjetreff på ByLab
- 31.05 Amcar utstilling på torget
- 11.06 Gårdeierforum på ByLab
- 12.06 Byvandring
- 14.06 Markedsdag på torget
- 19-22.06 Midtsommer i Hønefoss - Street Food marked på torget
- 19.06 Gratis konsert på torget
- 19.06 Langåpent i byen
- 21.06 Barnas dag på torget
- 26.07 Markedsdag på torget
- 14.08 Gratis kino i parken
- 28.08 Byvandring
- 04.09 Kulturaften på ByLab «Edvard» musikalen
- 07.09 Familiefestival i parken - «A walk in the park»
- 08.09 Førstehjelpskurs på ByLab
- 20.09 Høstmarked på torget
- 25.09 Byvandring
- 25.09 Moteshow med butikkene på Kulturhuset
- 11.10 Bondens Marked på torget
- 22-25.10 Festival for seniorer - «Shades of grey»
- 12.11 Bransjetreff på ByLab
- 22.11 Julemarked & julegrantenning på torget
- 06.12 Bondens julemarked på torget

Vertskap, byliv og møteplasser

Hønefoss By AS arbeider for å styrke Hønefoss som en levende, inkluderende og attraktiv vertskapsby. Gjennom aktiviteter, møteplasser, samarbeid og synliggjøring ønsker selskapet å bidra til økt tilhørighet, stolthet og bruk av sentrum gjennom hele året.

Arbeidet handler ikke bare om arrangementer, men om å skape byliv og gode opplevelser i byrommene våre – steder hvor mennesker møtes, oppholder seg og føler seg velkommen. Gratis og åpne aktiviteter er et viktig virkemiddel for å sikre inkludering og lav terskel for deltakelse på tvers av alder, bakgrunn og økonomi.



ByLab har også i 2025 hatt en sentral rolle som møteplass og vertskapsarena i sentrum. Her legges det til rette for samarbeid, dialog, informasjon og aktivitet mellom innbyggere, næringsliv, frivillighet og offentlige aktører. I sommersesongen fungerte ByLab også som turistinformasjon i samarbeid med Visit Øst-Norge, noe som styrket vertskapsrollen ytterligere og bidro til å synliggjøre Hønefoss som reisemål og opplevelsesby.

Styret vurderer at arbeidet med møteplasser, vertskap og aktivitet er viktig både for attraktiviteten i sentrum og for utviklingen av en sterkere identitet og tilhørighet til byen.



ByLab og synlighet

ByLab fungerer som selskapets åpne utviklings- og samhandlingsarena, hvor næringsliv, innbyggere, kommune, frivillighet og besøkende møtes.

Lokalet benyttes til arrangementer, møter, medvirkningsprosesser, informasjon og samarbeid, og har blitt en viktig arena for å skape engasjement og involvering i utviklingen av byen. ByLab fungerer også som et informasjonssenter for både beboere og besøkende, og bidrar til å synliggjøre aktiviteter, prosjekter og muligheter i sentrum.

Gjennom året har vi hatt besøk fra ulike fagmiljøer, skoleklasser og offentlige aktører som ønsker innsikt i vårt arbeid med by- og sentrumsutvikling. Dette viser at arbeidet som gjøres i Hønefoss vekker interesse også utenfor egen region.



Hønefoss By AS har gjennom året arbeidet aktivt med digital synlighet og historiefortelling for å løfte frem byen, arrangementene og aktørene i sentrum. Bruken av foto, video og sosiale medier har bidratt til økt engasjement og større rekkevidde i kommunikasjonen,

og vært et viktig virkemiddel for å bygge identitet, stolthet og synlighet for Hønefoss.

Nettsiden honefossby.com og våre øvrige digitale flater har hatt en svært sterk utvikling i trafikk gjennom 2025, og fungerer som sentrale kanaler for å synliggjøre det brede og mangfoldige tilbudet i byen. Her finner man oversikt over butikker, spisesteder og servicetilbud, i tillegg til informasjon om aktiviteter, arrangementer, kulturtilbud, ledige lokaler, overnatting og parkeringsmuligheter.

Antall unike besøkende økte med hele 67 %, fra 34 464 i 2024 til 57 402 i 2025. Samtidig økte totalt antall besøk med 90 %, fra 46 358 til 88 001 i 2025.

Veksten viser at interessen for Hønefoss som destinasjon er økende, og at våre digitale flater i stadig større grad når ut til både innbyggere, besøkende og potensielle tilflyttere.

Turistinformasjonskontor

I perioden fra midten av juni til midten av august fungerte ByLab også som turistinformasjonskontor. Turistinformasjonen ble driftet av destinasjonsselskapet Visit Øst-Norge og bidro til økt aktivitet og flere besøkende på ByLab gjennom sommersesongen. Ordningen styrket tilgjengeligheten på informasjon om opplevelser, aktiviteter, kulturtilbud, handel, serveringssteder og attraksjoner i Hønefoss og regionen for øvrig. Ordningen bidrar til å styrke ByLabs rolle som vertskapsarena og møteplass for både innbyggere og tilreisende.



Hønefosskortet

Gavekortordningen «Hønefosskortet» er et viktig bidrag for å stimulere til lokal handel. Ordningen omfatter rundt 60 aktører og administreres av Hønefoss By AS. Gavekortene selges over disk på ByLab, og er en tjeneste vi yter for aktørene som er med i ordningen. I 2025 ble det solgt 1 653 gavekort til en samlet verdi av kr 2 333 300. Dette er midler som kommer det lokale næringslivet til gode.



Samarbeid og nettverk

Samarbeid er en forutsetning for å lykkes med byutvikling. I 2025 har vi videreutviklet samarbeidet med næringsliv, gårdeiere, kulturaktører og kommunen.

Det er også etablert nye relasjoner og samarbeid som vil være viktige i videre utvikling av byen.



Utviklingsprosjekter

2025 har vært et viktig år for videreføringen av flere langsiktige utviklingsprosjekter som skal bidra til å styrke Hønefoss som attraktiv by å bo, besøke og drive næring i.

Fossen

Det har vært arbeidet målrettet med utviklingen av fossen som en helårsattraksjon. Prosjektet er en sentral del av satsingen på å styrke Hønefossen som identitetsbærer og opplevelsesarena frem mot byjubileet i 2027.

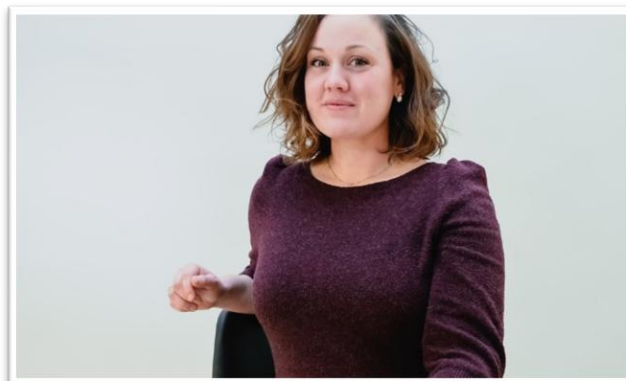
Oppgangssaga – belysning

Arbeidet med permanent lyssetting av skulpturen «Oppgangssaga» ble videreført i 2025, og prosjektet stod ferdigstilt i januar 2026. Lyssettingen er et viktig tiltak for å synliggjøre og løfte frem byens historie og særpreg.



Byjubileum 2027

2025 har vært første driftsår for arbeidet med byjubileet i 2027. Det har vært engasjert prosjektleder i 50 % stilling gjennom året, og arbeidet med medvirkning, koordinering og planlegging er godt i gang. Jubileet skal bidra til varig verdiskaping, økt stolthet og sterkere tilhørighet til byen.



Disse prosjektene representerer en viktig videreutvikling av arbeidet i Hønefoss – fra enkeltstående aktiviteter til langsiktig utvikling av varige kvaliteter og attraktive møteplasser i byen.



Økonomi

Driftsinntekter utgjorde i 2025 kr 5 242 219, mot kr 4 739 024 året før. Årsresultatet for 2025 ble negativt med kr 172 203, mot et negativt resultat på kr 25 610 i 2024. Resultatet må ses i sammenheng med høyt aktivitetsnivå, investeringer i utviklingsarbeid og periodisering av prosjektmidler knyttet til aktivitet i 2026. Egenkapitalen per 31.12.2025 var kr 1 177 646.

Selskapet har god likviditet med bankinnskudd på kr 5 325 031 ved årsslutt.

En vesentlig del av selskapets gjeld består av periodiserte prosjektmidler og forpliktelser knyttet til igangværende aktiviteter og gavekortordningen Hønefosskortet. Midlene er øremerket fremtidig aktivitet og dekning av kostnader i 2026.

Styret vurderer selskapets økonomiske stilling som tilfredsstillende sett opp mot virksomhetens formål, aktivitet og risiko. Selskapet har stabile samarbeidspartnere, bred lokal forankring og en finansieringsmodell basert på tilskudd, samarbeidsavtaler og prosjektmidler.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret mener selskapet har et godt grunnlag for videre drift og utvikling i 2026.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt. Det har ikke vært sykefravær i 2025, og det er ikke registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Styret har i 2025 bestått av fire menn og to kvinner. I administrasjonen har det i 2025 vært ansatt to kvinner.

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på ytre miljø, utover det som er normalt for en kontorbasert organisasjon.



Åpenhet og innsyn

Hønefoss By AS legger vekt på åpenhet, samarbeid og god dialog med eiere, samarbeidspartnere, næringsliv og innbyggere. Selskapet skal forvalte sine ressurser og sitt samfunnsoppdrag på en ansvarlig og etterprøvbart måte.

Styret legger til grunn prinsippene i Ringerike kommunes eierpolitikk om åpenhet og innsyn knyttet til virksomheten i selskaper med kommunalt eierskap. Dette innebærer blant annet tydelig rapportering, ryddige beslutningsprosesser og bevissthet rundt rolleforståelse, habilitet og samfunnsansvar.



Fremtidsutsikter

Hønefoss By AS går inn i 2026 med et solid fundament og flere viktige prosjekter under utvikling.

Fremover vil arbeidet særlig være rettet mot:

- videreføring av utviklingsprosjekter frem mot 2027
- utvikling av helårsaktiviteter i sentrum
- styrking av samarbeid mellom aktører
- økt synlighet og attraktivitet for handel, kultur og opplevelser

Styret vurderer at arbeidet frem mot byjubileet i 2027 vil kunne bidra til økt oppmerksomhet rundt Hønefoss og skape nye muligheter for samarbeid, aktivitet og verdiskaping i sentrum – et godt utgangspunkt for videre utvikling.

Balanse pr. 31. desember

	2025	2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Nettside	19 478	26 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	46 323	222 610
Sum Anleggsmidler	65 801	248 884
Omløpsmidler		
kundefordringer		7 619
Andre fordringer	767	3 782
Mellomregning RNF	-526 464	- 526 464
Sum Fordringer	-525 697	- 515 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 325 031	5 166 487
Sum Omløpsmidler	4 799 334	4 651 424
SUM EIENDELER	4 865 135	4 900 307
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Selskapskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital	1 087 646	1 259 849
Sum Egenkapital	1 177 646	1 349 849
Gjeld		
Leverandørgjeld	335 782	87 152
Skyldige offentlige avgifter	108 165	73 865
Annen kortsiktig gjeld	2 023 543	1 615 287
Periodisert tilskudd/prosjektmidler	1 220 000	1 774 155
Sum Kortsiktig gjeld	3 687 489	3 550 459
SUM GJELD	3 687 489	3 550 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 865 135	4 900 307



Hønefoss By AS jobber for å
skape aktivitet og attraktivitet for
Hønefoss by - kulturbyen ved
fossen!

Ta gjerne kontakt med oss!

post@honefossby.com

www.honefossby.com

Tel: 920 52 182

